



## Б У Й Р У К П Р И К А З

Бишкек шаары  
2025-жылдын 2-июлундагы № 93-нпа  
Датасы

город Бишкек  
2 июля 2025 года № 93-нпа  
Дата

### **Об утверждении порядка выдачи документов на строительство и подключения к инженерным сетям в Кыргызской Республике**

В целях обеспечения прозрачности, единообразия и правовой определенности в области проектирования, строительства, внесения изменений в объекты недвижимости, подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оценки соответствия завершенных строительством объектов, руководствуясь Законом Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», Законом Кыргызской Республики «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики», постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 марта 2023 года № 115 и Положением «О Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики», утвержденным постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 22 апреля 2025 года № 221, **приказываю:**

1. Утвердить Положение о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов согласно приложению 1.
2. Утвердить Правила предоставления технических условий и порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложению 2.
3. Установить, что разрешительная документация на объекты строительства, выданная на основании Положения «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике», утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 мая 2024 года № 240, подлежит регулированию Положением, указанным в пункте 1 настоящего приказа.
4. Министерством, государственному комитету, административным ведомствам и иным органам исполнительной власти, местным

государственным администрациям и органам местного самоуправления принять меры, вытекающие из настоящего приказа.

5. Управлению архитектуры, контроля и технического нормирования:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в порядке, установленном постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об источниках официального опубликования нормативных правовых актов Кыргызской Республики» от 26 февраля 2010 года № 117;

2) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования направить копии настоящего приказа на государственном и официальном языках в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях с указанием источника опубликования в Министерство юстиции Кыргызской Республики для включения в Государственный реестр нормативных правовых актов Кыргызской Республики;

3) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию в Администрацию Президента Кыргызской Республики для сведения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Б.Б. Турдугулова.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 1 августа 2025 года.

**Министр**

**Н.К. Орунтаев**

**Положение  
о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные  
изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в  
эксплуатацию завершенных строительством объектов**

**Глава 1. Общие Положения**

1. Настоящее Положение о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов (далее – Положение) устанавливает порядок выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости, а также оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, законами Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики», «Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики» и «Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике» по принципу «Единого окна».

2. Принцип «Единого окна» реализуется центральным государственным органом, осуществляющим государственную политику в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), путем координации взаимодействия между министерствами, государственным комитетом, административными ведомствами, местными государственными администрациями, органами местного самоуправления Кыргызской Республики, инженерно-техническими службами, а также физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы в процессе:

- подготовки и выдачи документов, определяющих условия проектирования объекта;
- согласования проектной документации;
- экспертизы проектной документации;
- оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

3. Право на строительство и иные строительные изменения объектов недвижимости имеют физические и юридические лица, имеющие права собственности, аренды, срочного (временного) или бессрочного пользования на земельные участки и иные объекты недвижимости в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных отношений, архитектурно-строительной деятельности и настоящим Положением.

4. В настоящем Положении, а также в процессе выдачи разрешительных документов используются следующие термины:

**авторский надзор** – осуществление автором проекта контроля соответствия архитектурно-строительных, технологических и иных технических решений вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектным решениям;

**архитектурно-градостроительный совет (АГС)** – постоянно действующий коллегиальный орган, образованный для решения вопросов в сфере проектирования и строительства градоформирующих, особо сложных и уникальных объектов, состав и полномочия которого утверждаются уполномоченным органом;

**архитектурно-технический совет (АТС)** – постоянно действующий коллегиальный орган, образованный для стратегического решения вопросов строительства, инженерного обеспечения и нормы строительства, состав и полномочия которого утверждаются уполномоченным органом;

**афрейм** – каркасное здание из легких конструкций треугольной формы с двускатной кровлей, образующей в поперечном сечении букву «А», предназначенное преимущественно для краткосрочного проживания, туризма и отдыха;

**банкомат** – объект облегченного типа, представляющий собой автоматизированное устройство, обеспечивающее удаленный доступ физических лиц к банковским операциям, включая выдачу наличных денежных средств, прием платежей, пополнение банковских счетов, а также предоставление иных финансовых услуг в соответствии с функциональными возможностями устройства;

**барнхаус** – жилое или туристическое здание из легких конструкций, выполненное в стиле амбарной архитектуры с простыми прямоугольными формами, скатной крышей и минималистичной отделкой;

**благоустройство** – совокупность работ (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализаций, энергоснабжения и др.) и мероприятий (по расчистке, осушению и озеленению территории, улучшению микроклимата, охраны от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня шума и др.), осуществляемые в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства, нормального пользования по назначению, создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения;

**блокированный жилой дом** – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет отдельный вход с улицы, при этом квартиры размещаются в блоках, примыкающих друг к другу боковыми стенами без проходов между ними, каждый блок располагается на отдельном земельном участке и имеет непосредственный выход на придомовой земельный участок;

**вендинговый аппарат** – объект облегченного типа, представляющий собой автоматизированное устройство для продажи товаров и (или) оказания

услуг без участия продавца, включая продажу напитков, пищевых продуктов, предметов повседневного спроса и иного мелкорозничного ассортимента;

**водомат** – объект облегченного типа, представляющий собой автоматизированное устройство, предназначенное для отпуска питьевой воды потребителям, функционирующее на платной или бесплатной основе;

**генеральный проектировщик** – проектная организация, имеющая соответствующую лицензию, которая на основании заключенного договора с инвестором или заказчиком, выполняет работы по разработке проектной документации с привлечением субподрядчиков и специалистов по отдельным разделам проектной документации;

**глэмпинг** – объект из легких конструкций, представляющий собой форму организованного временного размещения отдыхающих на открытом воздухе, сочетающую условия традиционного кемпинга с повышенным уровнем комфорта, характерным для гостиничного обслуживания, и основанную на использовании мобильных, легких или временных конструкций;

**государственные и муниципальные органы** – министерства, государственные комитеты, административные ведомства, местные государственные администрации и органы местного самоуправления Кыргызской Республики, выдающие предусмотренные нормативными правовыми актами Кыргызской Республики, нормативно-техническими документами и приказами уполномоченного органа заключения или разрешения;

**государственный архитектурно-строительный контроль (надзор)** – контроль (надзор), осуществляемый в целях обеспечения безопасности, качества, сейсмостойкости и эксплуатационной надежности объектов строительства путем проверки соответствия выполняемых строительных работ требованиям проектной документации, прошедшей государственную экспертизу;

**государственный орган градостроительства и архитектуры** – подведомственное подразделение с территориальными управлениями, входящее в структуру центрального государственного органа, реализующего государственную политику в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющее полномочия в области градостроительства и архитектуры;

**градостроительная документация** – документы проектов районной планировки, генеральные планы, схемы, проекты межевания, проекты застройки кварталов, микрорайонов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов;

**градостроительное заключение** – это правоустанавливающий документ, выдаваемый органами архитектуры и градостроительства, содержащий архитектурные условия и требования к строительству, подключению к инженерным сетям, а также текстовые и графические материалы, в том числе схему земельного участка с указанием границ, инженерных сетей и градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** – совокупность установленных градостроительной документацией параметров и видов разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в населенных пунктах, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности;

**градоформирующие объекты** – существующие и предполагаемые к строительству здания, и сооружения, объединенные, в том числе соразмерностью и масштабом, объемом, структурой, стилем, цветовым решением, формирующие единую застройку архитектурно-планировочную и пространственную композицию в населенных пунктах;

**демонтаж** – поэтапная разборка здания или сооружения, предполагающая максимально возможное сохранение конструкций с целью их повторного применения;

**заказчик** – физическое или юридическое лицо, а также государственные органы и органы местного самоуправления, обеспечивающее на принадлежащем или предоставленном ему земельном участке проектирование и строительство объектов капитального строительства, реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, используя собственные и другие средства путем заключения договоров с соответствующими специализированными организациями;

**здания и сооружения из легких конструкций** – это быстровозводимые объекты капитального строительства, основой каркаса которых являются металлические или деревянные конструкции;

**индивидуальный жилой дом** – индивидуально-определенное жилое здание, построенное на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, используемое его собственниками или пользователями для проживания;

**инженерно-технические службы** – это организации, которые обеспечивают электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение (канализацию), а также телефонизацию и другие виды связи проектируемых объектов строительства;

**инженерно-технические условия** – условия и схемы подключения объекта к сетям и инженерно-технического обеспечения и выноса инженерных коммуникаций;

**инженерно-техническое обеспечение зданий и сооружений** – комплекс инженерных сетей, систем, сооружений и технических устройств, обеспечивающих нормативные условия жизнедеятельности людей, сохранения материальных ценностей и осуществления производственных процессов;

**инженерно-техническое обследование** – комплекс работ, необходимых для получения данных о техническом состоянии объекта обследования и разработки технического заключения;

**капитальный ремонт** – комплекс работ, направленных на устранение физического и морального износа строительных конструкций и инженерных систем здания или сооружения, а также на поддержание его эксплуатационных характеристик и функционального назначения;

**капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков без изменения класса, категории, установленных показателей функционирования и без необходимости корректировки границ полос отвода и (или) охранных зон;

**комплексная экспертиза проектной документации** – единовременное проведение всех видов экспертиз проектной документации и возможность получения заказчиком заключений всех видов необходимых экспертиз в одном месте по принципу «Единого окна», обеспечиваемых государственным органом экспертизы уполномоченного органа или негосударственной экспертной организацией;

**линейные объекты** – линии электропередачи, связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, каналы мелиорации, дренажные коллекторы, селезащитные дамбы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**некапитальные строения и сооружения** – это строения, сооружения и объекты облегченного типа, не имеющие прочной связи с землей, конструктивные характеристики которых позволяют их перемещение и (или) демонтаж с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных параметров, включая киоски, навесы, модульные здания заводской поставки, бетонно-смесительные и асфальтобетонные установки, аттракционы и иные аналогичные объекты, не являющиеся недвижимым имуществом;

**нормативно-технические документы** – документы, устанавливающие нормы и правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов строительной деятельности или их результатов, утверждаемые в установленном порядке;

**объект капитального строительства** – здание, строение или сооружение, прочно связанное с землей, за исключением некапитальных строений и сооружений, не являющихся объектами недвижимости;

**объект строительства** – строящееся здание, сооружение или комплекс зданий и сооружений;

**объекты малых архитектурных форм** – объекты декоративно-монументального искусства (стеллы, памятники, арки), фонтаны, декоративные ограждения, в том числе рекламные конструкции и другие элементы дизайна и благоустройства;

**объекты облегченного типа** – передвижные и переносные палатки, киоски, лотки, павильоны, летние площадки, навесы, переносные (мобильные) точки реализации напитков, передвижные точки общественного питания и иные строения и сооружения при высоте до 3 метров включительно, а также рекламные конструкции при высоте до 8 метров включительно, не являющиеся объектами недвижимости и допускаемые к размещению;

**особо сложные и уникальные объекты строительства** – объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрены наличие конструкций и конструктивных систем с применением нестандартных методов расчетов с учетом физических или геометрических нелинейных параметров либо при разработке которых применяются специальные методы расчета;

**оценка соответствия вводимого в эксплуатацию законченного строительства объекта** – подтверждение соответствия законченного строительства объекта требованиям технических регламентов и проектной документации;

**перепланировка** – изменение существующих планировочных решений объекта недвижимости (зданий, сооружений, помещений или их отдельных частей);

**перепрофилирование** – изменение функционального назначения зданий или помещений;

**платежный терминал** – объект облегченного типа, представляющий собой электронное устройство самообслуживания, предназначенное для приема платежей, перевода денежных средств, а также осуществления иных финансовых операций без участия оператора;

**повторно применяемый проект** – проектная документация объекта капитального строительства, получившая положительное заключение экспертизы и пригодная для полного или частичного использования при разработке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства;

**пристройка** – это дополнительное помещение или строение, пристроенное к основному зданию для расширения его функционала или площади;

**проектная документация** – совокупность графических, проектных и текстовых документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции или иных изменений объектов строительства и/или их частей;

**реестр строящихся объектов** – это единая общедоступная электронная база данных, содержащая информацию о строительных объектах, находящихся на стадии строительства, включая данные о местоположении, наименованиях заказчика, генерального подрядчика и субподрядных организаций, технического и авторского надзора, производителя работ, выданной разрешительной документации, проектной документации с датой согласований в органах градостроительства и архитектуры, реквизитах положительного заключения государственной экспертизы, наличии инженерно-технических сетей и источнике финансирования, а также реквизиты лицензий проектной организации, генерального подрядчика и субподрядных организаций;

**реконструкция (расширение)** – изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, технологического и инженерного оборудования предприятий, зданий и сооружений;

**реконструкция линейных объектов** – это процесс изменений, направленных на улучшение, модернизацию или расширение инфраструктуры линейных объектов с целью повышения эффективности эксплуатации, соответствия современным стандартам или продления срока службы, который включает изменение параметров линейных объектов или их участков, влекущее за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования, а также может требовать изменения границ полос отвода и (или) охранных зон;

**реконструкция объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов** – изменение параметров объекта капитального строительства или его частей, таких как высота, количество этажей, площадь, объем, включая надстройку, перестройку, расширение, а также замену или восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов на аналогичные или улучшающие показатели конструкции элементы и их восстановление;

**снос** – это процесс разрушения или удаления зданий, сооружений, конструкций или их частей с целью освобождения территории для последующего использования или для проведения реконструкции;

**согласование проектной документации** – оценка соответствия проектной документации требованиям нормативных правовых актов Кыргызской Республики и нормативно-техническим документам;

**сооружение** – законченный строительный объект линейного, плоского или объемного типа, включающий наземную, надземную или подземную части, в состав которого входят несущие, а в некоторых случаях ограждающие конструкции, например плотины, дороги, телебашни, стадионы, автопарки, вокзалы, инженерно-технические сооружения, такие как линии электропередачи, теплоэлектроцентрали, трубопроводы, кабельные и радиорелейные линии связи;

**строительная авария** – внезапное неконтролируемое разрушение объекта строительства либо его части, происходящее в процессе его (ее) строительства или эксплуатации;

**строительная площадка** – территория, выделяемая в установленном порядке для размещения возводимого объекта и размещения машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений;

**строительно-монтажные работы** – это комплекс работ, выполняемых при возведении зданий, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, а также линейных объектов;

**строительный генеральный план** – часть проекта организации строительства, регламентирующая организацию строительной площадки;

**технический надзор** – непрерывный контроль качества строительно-монтажных работ, производимый независимым инженером-консультантом (консультационной фирмой), с целью обеспечения соблюдения технологии строительного производства, соответствии выполняемых работ и применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям проекта строительства и действующих нормативно-технических документов;

**технический регламент** – документ, принятый международным договором (соглашением), участником которого является Кыргызская Республика, вступившим в силу в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке, закон или постановление Кабинета министров Кыргызской Республики, устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования к продукции и/или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, хранения, перевозки, реализации, эксплуатации, утилизации, а также формы и процедуры оценки их соответствия установленным;

**технологическое подключение** – комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения в точке (точках) подключения необходимой мощности соответствующего ресурса;

**типовой проект** – утвержденная в установленном порядке уполномоченным органом проектная документация, предназначенная для многократного применения с привязкой к конкретным условиям строительства;

**точка подключения** – это ближайшее, согласно схеме коммуникаций, к объекту строительства или земельному участку место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), а также телефонизации и других видов связи, не превышающее по удаленности 100 метров от объекта строительства;

**экспертиза проектной документации** – оценка проектно-технических решений разделов проектной документации на соответствие или несоответствие требованиям нормативно-технических документов;

**электрозарядное устройство для автомобилей** – объект облегченного типа, представляющий собой техническое средство, предназначенное для подзарядки аккумуляторных батарей электромобилей, устанавливаемое стационарно либо временно на общественных или частных территориях;

**элемент планировочной структуры** – часть территории города или поселений, условно выделенная или ограниченная дорогами, улицами, проездами например квартал, микрорайон, улица;

**элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные и конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства;

**эскизный план** – это предварительный планировочно-графический документ, предназначенный для обоснования размещения линейного объекта на местности, содержащий трассировочные решения, ориентировочное положение объекта и сведения о пересечениях с инженерными сетями и иными элементами, используемый для согласований и подготовки исходных данных к проектированию;

**эскизный проект** – концептуальное архитектурно-градостроительное предложение, разработанное в соответствии с градостроительной документацией при ее наличии, включающее объемно-планировочные решения, графические изображения, схему генерального плана в масштабе 1:500 и пояснительную записку с технико-экономическими показателями и расчетами нагрузок на инженерные сети;

**этажность** – это число этажей здания или сооружения, включая все надземные, технические и цокольные этажи, без учета мансарды, и используется для описания его размера, влияя на архитектурные, строительные и нормативные характеристики;

**юрточный городок** – объект облегченного типа, представляющий собой комплекс временных или облегченных жилых модулей, выполненных на основе конструкции традиционной юрты и предназначенных для сезонного или временного проживания, преимущественно в целях туризма, проведения культурных мероприятий и организации этнографического отдыха.

## **Глава 2. Виды строительства и иных изменений объектов, требующие получения документов на проектирование**

5. При осуществлении следующих видов строительства, а также при внесении изменений в объекты недвижимости заказчик обязан пройти общий процесс получения разрешительных документов:

- 1) пристройки к существующим зданиям и сооружениям площадью свыше 500 квадратных метров, а также высотой более 3 этажей;
- 2) объекты промышленного назначения, независимо от площади и этажности;
- 3) объекты строительства и реконструкции линейных объектов, инженерных сетей и сооружений;
- 4) объекты строительства площадью 1000 квадратных метров и более, а также высотой более 3 этажей;
- 5) объекты строительства, относящиеся к I, II и III категориям строительства, за исключением объектов, указанных в настоящем Положении;
- 6) реконструкция, перепрофилирование, переустройство и перепланировка существующих объектов с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

6. При осуществлении следующих видов строительства, а также при внесении изменений в объекты недвижимости, заказчик обязан пройти процедуру получения документов в упрощенном порядке:

1) объекты пристройки площадью до 500 квадратных метров включительно и высотой не более 3 этажей, примыкающие к существующим зданиям и сооружениям;

2) объекты сельскохозяйственного назначения из быстровозводимых (легких) конструкций площадью до 1000 квадратных метров, размещенных на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского, рыбного или лесного хозяйства;

3) объекты строительства индивидуального жилого дома и хозяйственного назначения общей площадью от 200 до 500 квадратных метров включительно и высотой не более трех этажей, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского, рыбного, лесного хозяйства, а также в рекреационных зонах за пределами населенных пунктов;

4) объекты строительства индивидуального жилого дома общей площадью от 200 до 500 квадратных метров включительно и высотой не более 3 этажей;

5) объекты строительства площадью до 1000 квадратных метров включительно и высотой не более 3 этажей;

6) организация автостоянок (автопарковок), включая размещение под открытым навесом;

7) организация заездов, выездов (проездов) на прилегающие территории, а также устройство тротуаров и велосипедных дорожек;

8) перепрофилирование и перепланировка существующих объектов без изменения объемно-планировочных и конструктивных решений;

9) плоскостные спортивные и культурные сооружения с соответствующей инфраструктурой, не предусматривающие устройство трибун для зрителей;

10) рекламные конструкции из легких конструкций высотой от 3 до 8 метров включительно;

11) сооружения связи высотой до 15 метров включительно, технические помещения и подходные пути для линии связи в качестве обязательного инфраструктурного элемента на стадии проектирования зданий и сооружений общественного, жилого и производственного назначения;

12) иные некапитальные строения и сооружения.

7. При осуществлении следующих видов строительства, а также при внесении изменений в объекты недвижимости, заказчик обязан пройти процедуру получения документов в особом (ускоренном) порядке:

1) строительство индивидуального жилого дома общей площадью не более 200 квадратных метров и высотой не выше двух этажей;

2) строительство индивидуального жилого дома общей площадью не более 200 квадратных метров и высотой не выше двух этажей, расположенного на земельных участках, предназначенных для ведения фермерского, рыбного, лесного хозяйства, а также в рекреационных зонах за пределами населенных пунктов;

3) установка и размещение некапитальных сооружений связи и рекламных конструкций из облегченных материалов высотой до 3 метров включительно;

4) установка и размещение объектов облегченного типа;

5) установка и размещение объектов туризма и отдыха из легких конструкций, включая афреймы, барнхаусы, глэмпинги, а также объектов облегченного типа – юрточные городки;

6) установка и размещение сооружений, относящихся к объектам малых архитектурных форм;

7) установка и размещение электрозарядных устройств для автомобилей, водоматов, вендинговых аппаратов, платежных терминалов и банкоматов.

8. Для следующих видов строительства и изменений объектов недвижимости не требуется получение документов на проектирование, согласование и проведение государственной экспертизы:

1) восстановление строения после пожара ранее существующего объекта без объемно–планировочных изменений;

2) перепрофилирование помещений в рамках разрешенных видов использования без изменения объемно-планировочных решений, несущих конструкций, инженерно-технического обеспечения и без увеличения существующих нагрузок, за исключением парковочных мест;

3) пристройка летних, жилых и нежилых помещений к существующим индивидуальным жилым домам, не затрагивающая охранные зоны недвижимых объектов историко-культурного наследия, охранные зоны объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

4) ремонтные и отделочные работы всех видов, в том числе капитальный ремонт.

9. В случае, если заказчиком осуществляется проектирование комплекса объектов строительства, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения (например, коттеджный городок), на одном земельном участке, к каждому из таких объектов применяются требования, установленные в пунктах 6 и 7 настоящего Положения.

### **Глава 3. Органы, уполномоченные на выдачу документов для проектирования, строительства и осуществления оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов**

10. Разработка градостроительного заключения и формирование инженерно-технических условий, а также согласование проектной документации осуществляются государственным органом градостроительства и архитектуры.

11. Проведение комплексной экспертизы обеспечивает подведомственное подразделение уполномоченного органа, осуществляющего деятельность в области экспертизы проектной и проектно-

сметной документации (далее - экспертное подразделение уполномоченного органа), при этом:

- 1) экспертизу проектной документации на соответствие строительным нормам и правилам осуществляет экспертное подразделение уполномоченного органа;
- 2) пожарно-техническую экспертизу проектной документации осуществляет государственный орган в сфере пожарной безопасности;
- 3) экологическую экспертизу проектной документации осуществляет уполномоченный орган по охране окружающей среды;
- 4) экспертизу промышленной безопасности проектной документации осуществляет уполномоченный орган, занимающийся разработкой государственной политики и нормативного правового регулирования в области промышленной безопасности.

12. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта осуществляется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальными управлениями.

13. Ввод объекта строительства в эксплуатацию осуществляется заказчиком на основании акта оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта или подтверждением о завершении строительно-монтажных работ.

#### **Глава 4. Основные этапы, сроки выдачи документов на проектирование и строительство**

14. Документы на проектирование и строительство выдается государственным органом градостроительства и архитектуры на основании правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки и государственным органом экспертизы уполномоченного органа на основании согласованной проектной документации по принципу «Единого окна».

15. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, осуществляются в следующем последовательном порядке:

- 1) рассмотрение эскизного проекта или эскизного плана государственным органом градостроительства и архитектуры;
- 2) при необходимости – рассмотрение эскизных материалов на Архитектурно-техническом совете и (или) Архитектурно-градостроительном совете;
- 3) сбор государственным органом градостроительства и архитектуры заключений (разрешений) уполномоченных государственных и муниципальных органов, а также технических условий от соответствующих инженерно-технических служб;

- 4) разработка градостроительного заключения государственным органом градостроительства и архитектуры при предоставлении технических условий инженерно-техническими службами;
  - 5) разработка проектной документации заказчиком;
  - 6) согласование государственным органом градостроительства и архитектуры разделов проектной документации «Генеральный план» и «Архитектурные решения»;
  - 7) проведение экспертизы проектной документации в части, достаточной для установления соответствия требованиям надежности и безопасности (включая конструктивные решения и внутренние инженерные сети);
  - 8) внесение объекта в реестр строящихся объектов и начало строительно-монтажных работ;
  - 9) формирование государственным органом градостроительства и архитектуры инженерно-технических условий;
  - 10) разработка заказчиком раздела проектной документации «Наружные сети»;
  - 11) согласование государственным органом градостроительства и архитектуры раздела «Наружные сети» проектной документации;
  - 12) проведение государственной экспертизы раздела проектной документации «Наружные сети»;
  - 13) проведение оценки соответствия завершеного строительством объекта и выдача акта соответствия;
  - 14) ввод объекта в эксплуатацию, осуществляемый заказчиком.
16. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, осуществляются в следующем последовательном порядке:
- 1) рассмотрение эскизного проекта или эскизного плана государственным органом градостроительства и архитектуры;
  - 2) при необходимости – рассмотрение эскизных материалов на Архитектурно-техническом совете и (или) Архитектурно-градостроительном совете;
  - 3) сбор государственным органом градостроительства и архитектуры заключений (разрешений) от уполномоченных государственных и муниципальных органов, а также технических условий от соответствующих инженерно-технических служб;
  - 4) разработка градостроительного заключения государственным органом градостроительства и архитектуры при предоставлении технических условий инженерно-техническими службами;
  - 5) разработка проектной документации заказчиком;
  - 6) согласование государственным органом градостроительства и архитектуры разделов проектной документации «Генеральный план» и «Архитектурные решения»;
  - 7) выполнение строительно-монтажных работ заказчиком;

8) формирование государственным органом градостроительства и архитектуры инженерно-технических условий;

9) разработка заказчиком раздела проектной документации «Наружные сети»;

10) согласование государственным органом градостроительства и архитектуры раздела «Наружные сети» проектной документации;

11) проведение в добровольном порядке оценки соответствия завершеного строительством объекта и выдача подтверждения о завершении строительно-монтажных работ;

12) ввод объекта в эксплуатацию, осуществляемый заказчиком.

17. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, осуществляются в следующем последовательном порядке:

1) рассмотрение эскизного проекта или эскизного плана государственным органом градостроительства и архитектуры;

2) при необходимости – рассмотрение эскизных материалов на Архитектурно-техническом совете и (или) Архитектурно-градостроительном совете;

3) сбор государственным органом градостроительства и архитектуры заключений (разрешений) от уполномоченных государственных и муниципальных органов, а также технических условий от соответствующих инженерно-технических служб;

4) выдача государственным органом градостроительства и архитектуры градостроительного заключения и инженерно-технических условий;

5) выполнение строительно-монтажных работ заказчиком;

6) проведение в добровольном порядке оценки соответствия завершеного строительством объекта и выдача подтверждения о завершении строительно-монтажных работ;

7) ввод объекта в эксплуатацию, осуществляемый заказчиком.

18. Сроки рассмотрения и выдачи документов государственным органом градостроительства и архитектуры:

1) разработка и выдача градостроительного заключения, а также формирование и выдача инженерно-технических условий – до 20 рабочих дней;

2) согласование проектной документации – до 10 рабочих дней.

19. Сроки проведения государственной экспертизы экспертным подразделением уполномоченного органа:

1) от 1000 до 5000 квадратных метров – до 15 рабочих дней;

2) от 5000 до 10000 квадратных метров – до 20 рабочих дней;

3) свыше 10000 квадратных метров – до 30 рабочих дней.

20. Сроки проведения повторной государственной экспертизы экспертным подразделением уполномоченного органа:

1) от 1000 до 5000 квадратных метров – до 5 рабочих дней;

2) от 5000 до 10000 квадратных метров – до 10 рабочих дней;

3) свыше 10000 квадратных метров – до 15 рабочих дней.

21. Сроки проведения пожарно-технической экспертизы проектной документации устанавливаются нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере пожарной безопасности.

22. Сроки проведения экологической экспертизы устанавливаются нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере экологической экспертизы.

23. Сроки проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в сфере проведения экспертизы промышленной безопасности.

24. Процедура выдачи разрешительной документации, согласования проектной документации, проведения ее государственной экспертизы, внесения объекта в реестр строящихся объектов, а также взаимодействие государственного органа градостроительства и архитектуры с инженерно-техническими службами, государственными и муниципальными органами могут осуществляться в электронном формате посредством системы электронного документооборота «Infodocs», системы межведомственного электронного взаимодействия «Түндүк» и/или иных программных средств.

## **Глава 5. Порядок рассмотрения заявления о строительных намерениях**

25. При плановой реконструкции кварталов, микрорайонов, освоении новых территорий, а также в случае их отсутствия разрабатывается проект застройки в соответствии с нормативно-техническими документами.

26. Заказчик, не имеющий собственной проектной организации, заключает договор с лицензированной проектной организацией на выполнение функций генерального проектировщика, авторского надзора и полного сопровождения, включая подачу заявления в государственный орган градостроительства и архитектуры для получения градостроительного заключения и инженерно-технических условий, согласование проектной документации и прохождение комплексной государственной экспертизы.

27. Для реализации строительных намерений проектная организация совместно с заказчиком разрабатывает эскизный проект или эскизный план.

28. При разработке эскизного проекта или эскизного плана проектная организация или заказчик вправе запросить у государственного органа градостроительства и архитектуры информацию о земельном участке на соответствие строительных намерений градостроительным документам.

29. Государственный орган градостроительства и архитектуры в течение 3 рабочих дней обязан бесплатно предоставить информацию по запросу проектной организации или заказчика, включающую целевое (функциональное) назначение земельного участка согласно градостроительной документации (генеральный план, план детальной планировки, проект застройки), разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости согласно Правил землепользования и застройки, а также данные о наличии инженерных сетей. По запросу

проектной организации или заказчика на платной основе предоставляются копии с градостроительной документации (генеральный план, план детальной планировки, проект застройки).

30. После разработки эскизного проекта или эскизного плана заказчик обращается в государственный орган градостроительства и архитектуры с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

1) копия правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа на земельный участок, а при наличии – также копия технического паспорта на объект недвижимого имущества, расположенный на данном земельном участке;

2) если заказчиком выступает физическое лицо, копия паспорта заказчика (подлинник предоставляется для сверки), а также, в случае представления третьим лицом, копия нотариально удостоверенной доверенности и копия паспорта доверенного лица;

3) если заказчиком выступает юридическое лицо, копии учредительных документов юридического лица, а также копия доверенности и копия паспорта доверенного лица (подлинник предоставляется для сверки);

4) эскизный проект или эскизный план;

5) копии с градостроительной документации при необходимости;

6) заключение по результатам обследования объекта на предмет возможности реконструкции при необходимости.

31. В случае проектирования объектов, подлежащих обязательному оснащению системой наружного видеонаблюдения в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в данной сфере, к документам, прилагаемым к заявлению, предусмотренным пунктом 30 настоящего Положения, дополнительно прилагается согласованный в установленном порядке проект системы наружного видеонаблюдения.

32. В случае несоответствия предоставленных документов требованиям пункта 30 настоящего Положения государственный орган градостроительства и архитектуры вправе отказать в регистрации и принятии документов, а в случае соответствия выдается расписка о принятии документов на рассмотрение.

33. При необходимости государственный орган градостроительства и архитектуры направляет заявление на рассмотрение Архитектурно-технического совета в срок не позднее двух рабочих дней со дня его регистрации. Архитектурно-технический совет обязан рассмотреть заявление в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его поступления.

34. Архитектурно-технический совет формируется при государственном органе градостроительства и архитектуры, а его положение, состав и полномочия утверждаются уполномоченным органом и являются составной частью настоящего Положения.

35. Архитектурно-технический совет рассматривает заявление на предмет соответствия:

- 1) градостроительной документации и правилам застройки и землепользования;
- 2) нормам проектирования и требованиям к составу и содержанию проектной документации;
- 3) проектам развития инженерной инфраструктуры города или населенного пункта;
- 4) требованиям законодательства Кыргызской Республики в сфере охраны памятников истории и культуры, при необходимости;
- 5) благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта общей концепции благоустройства кварталов.

36. В случае несоответствия заявленных строительных намерений градостроительной документации, правилам застройки и землепользования и/или отказа Архитектурно-техническим советом государственный орган градостроительства и архитектуры возвращает заявление с документами заказчику и предоставляет информацию об объектах, допустимых для проектирования и строительства на данном земельном участке.

37. В случае, если объект строительных намерений обладает градоформирующими характеристиками и может повлиять на архитектурный облик города (населенного пункта) и его инфраструктуру, государственный орган градостроительства и архитектуры в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления направляет его с приложенными документами на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета. Архитектурно-градостроительный совет обязан рассмотреть заявление в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его поступления.

38. Архитектурно-градостроительный совет формируется при государственном органе градостроительства и архитектуры, а его положение, состав и полномочия утверждаются уполномоченным органом и являются составной частью настоящего Положения.

39. Архитектурно-градостроительный совет выполняет консультативные функции по вопросам размещения объектов и их архитектурно-планировочных решений, рассматривает проектирование и строительство градоформирующих, особо сложных и уникальных объектов строительства, за исключением объектов, предусмотренных проектом детальной планировки или проектом застройки, при этом его решения являются рекомендательными, а окончательное решение принимает руководитель государственного органа градостроительства и архитектуры, который несет ответственность за принятое решение.

40. Решение Архитектурно-градостроительного совета оформляется в виде протокола и учитывается при разработке градостроительного заключения.

41. В случае отказа в одобрении эскизного проекта Архитектурно-градостроительным советом принимается решение о доработке проекта с учетом указанных в решении замечаний.

42. В случае одобрения эскизного проекта или эскизного плана Архитектурно-техническим и, при необходимости, Архитектурно-

градостроительным советом, государственный орган градостроительства и архитектуры приступает к сбору заключений и разрешений государственных и муниципальных органов при необходимости, а также технических условий инженерно-технических служб.

43. Заказчик самостоятельно определяет инженерно-технические службы, предоставляющие услуги телефонизации и других видов связи (интернет, телевидение и т. д.), и при внесении эскизного проекта указывает на необходимость получения технических условий.

44. Государственный орган градостроительства и архитектуры направляет запросы государственным и муниципальным органам, а также инженерно-техническим службам через систему электронного документооборота «Infodocs», межведомственное электронное взаимодействие «Түндүк» и/или другие программные средства. Запрос включает заявление с приложенными документами, а также решения архитектурно-технического совета и архитектурно-градостроительного совета, при его наличии.

45. Государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы обязаны рассмотреть запрос государственного органа градостроительства и архитектуры и направить ответ, включающий заключение, разрешение или технические условия, обеспечив его доставку государственному органу градостроительства и архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса. Государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы не вправе продлевать сроки рассмотрения запроса.

46. В случае, если выдача заключений, разрешений и технических условий государственными и муниципальными органами, а также инженерно-техническими службами осуществляется на платной основе, указанные органы выставляют счет государственному органу градостроительства и архитектуры.

47. Государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы выставляют счета за предоставление заключений, разрешений или технических условий согласно утвержденному и согласованному с антимонопольным органом прейскуранту стоимости их предоставления. В случае, если заказчиком является физическое лицо, счет выставляется как физическому лицу, если юридическое - как юридическому лицу. Если прейскурантом предусмотрено, что стоимость определяется по объекту строительства или от объема запрашиваемых инженерных нагрузок, счет выставляется по соответствующему объекту строительства или запрашиваемым нагрузкам.

48. Государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы в установленном порядке несут ответственность за правильность выставленных счетов.

49. Государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы вправе направить мотивированный отказ. При этом инженерно-технические службы в случае направления мотивированного

отказа обязаны одновременно предоставить возможные варианты решения, включая предложение по модернизации существующих сетей либо рекомендации по проектированию и строительству альтернативных инженерно-технических коммуникаций.

50. В случае отказа инженерно-технических служб в выдаче технических условий заказчик вправе, с согласия указанных служб, осуществить проектирование и строительство альтернативных инженерно-технических коммуникаций, включая системы водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, телефонизации и иных видов связи и, после ввода в эксплуатацию, передать их на баланс инженерно-технических служб с компенсацией затраченных денежных средств заказчика, которые определяются на договорной основе между заказчиком и инженерно-техническими службами.

51. Проектная документация на объекты альтернативного инженерного обеспечения разрабатывается в соответствии с требованиями градостроительного заключения, согласовывается в составе проекта наружных инженерных сетей и проходит экспертизу как объект инженерного обеспечения.

52. При получении мотивированного отказа от инженерно-технических служб в предоставлении технических условий государственный орган градостроительства и архитектуры в течение трех рабочих дней уведомляет заказчика, прилагая копию мотивированного отказа, а также предоставляет заказчику возможные варианты решения, предложенные инженерно-техническими службами.

53. В случае письменного отказа заказчика от предложенных инженерно-техническими службами вариантов решения государственный орган градостроительства и архитектуры в течение трех рабочих дней уведомляет государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы, выдавшие разрешения, заключения или технические условия, о невозможности дальнейшего продвижения строительных намерений заказчика. После получения указанного уведомления соответствующие органы и службы своим решением аннулируют ранее выданные разрешения, заключения или технические условия, а также выставленные счета.

54. В случае, если градостроительное заключение было выдано до получения письменного отказа заказчика от предложенных вариантов решения, указанных в пункте 53 настоящего Положения, государственный орган градостроительства и архитектуры принимает решение об аннулировании выданного градостроительного заключения и уведомляет об этом заказчика.

55. В случае, если государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы выдали заключения, разрешения и технические условия, государственный орган градостроительства и архитектуры разрабатывает градостроительное заключение и в срок, не превышающий двадцати рабочих дней с момента внесения заявления,

уведомляет заказчика о завершении подготовки указанных документов и необходимости их получения.

56. Уведомления государственного органа градостроительства и архитектуры заказчику или государственным и муниципальным органам, а также инженерно-техническим службам направляются в письменной форме и могут быть доставлены в электронном виде через систему электронного документооборота «Infodocs», межведомственное электронное взаимодействие «Түндүк» и/или другие программные средства, а также с использованием электронных программ для мгновенного обмена текстовыми сообщениями и документами, а также электронных почт, указанных в заявлении заказчика.

57. Заказчик, а также государственные и муниципальные органы, и инженерно-технические службы при изменении своих электронных реквизитов, включая реквизиты электронных программ для мгновенного обмена текстовыми сообщениями и документами, а также электронных почт, обязаны уведомить государственный орган градостроительства и архитектуры. В случае не уведомления считается, что уведомление доставлено в установленном порядке.

58. Если заказчик не получает градостроительное заключение или инженерно-технические условия в течение одного года с момента уведомления, государственный орган градостроительства и архитектуры аннулирует их и в течение 3 рабочих дней уведомляет заказчика, а также государственные и муниципальные органы и инженерно-технические службы, выдавшие заключения, разрешения или технические условия, которые также аннулируют свои решения и выставленные счета.

59. Государственный орган градостроительства и архитектуры выдает заказчику градостроительное заключение или инженерно-технические условия только после полной оплаты, включая оплату работы государственного органа градостроительства и архитектуры, а также всех выставленных счетов государственных и муниципальных органов и инженерно-технических служб, включая банковские комиссии, за выданные заключения, разрешения или технические условия.

60. Государственный орган градостроительства и архитектуры после получения оплаты от заказчика перечисляет денежные средства государственным и муниципальным органам, а также инженерно-техническим службам согласно выставленным счетам путем банковского перевода на их расчетный счет.

61. Градостроительное заключение состоит из текстовой и графической частей, дополняется заключениями и разрешениями государственных и муниципальных органов, а также техническими условиями, выданных инженерно-техническими службами. Заключение составляется на государственном языке с переводом на официальный язык и оформляется в трех экземплярах, два из которых выдаются заказчику, а третий подлежит хранению в архиве государственного органа градостроительства и архитектуры.

62. Форма градостроительного заключения утверждается уполномоченным органом, является составной частью настоящего Положения и при необходимости может содержать дополнительные требования.

63. Текстовый раздел градостроительного заключения содержит:

- 1) правовой статус земельного участка, включая сведения о собственнике, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, а также идентификационный номер при наличии;
- 2) характеристики земельного участка, включая адрес, площадь и функциональное назначение;
- 3) основные градостроительные и архитектурные требования, включая параметры застройки, ограничения, требования к этажности, площади под проектирование, очередности строительства, санитарные, противопожарные и экологические нормы, условия благоустройства, организации парковки и подъездов, охраны памятников, формирования доступной среды для маломобильных групп населения и особые требования нормативно-технических документов.

64. Графический раздел градостроительного заключения включает графический материал в виде схемы градостроительного плана земельного участка, выполненной на топографической основе в масштабе 1:500 и 1:2000, на которой наносятся:

- 1) границы земельного участка с координатами или привязкой к объектам;
- 2) площадь под проектирование и отступ от границы земельного участка;
- 3) существующие инженерные сети, проходящие по земельному участку;
- 4) проектируемые инженерные сети, точки подключения и вынос коммуникаций;
- 5) линии градостроительного регулирования;
- 6) границы охранных и санитарных зон;
- 7) проезды к земельному участку;
- 8) размещение парковок при необходимости;
- 9) здания и строения, подпадающие под снос;
- 10) зеленые насаждения, подпадающие под снос или перенос.

65. По объектам, указанным в пункте 6 и 7 настоящего Положения, графический раздел градостроительного заключения дополнительно содержит согласованный план посадки объекта строительства на земельном участке, а также планировочные изменения и объемные решения.

66. Градостроительное заключение утверждается руководителем государственного органа градостроительства и архитектуры и заверяется гербовой печатью. В случае оформления в электронном формате заключение подписывается электронной цифровой подписью.

67. Градостроительное заключение является основанием для изменения функционального (целевого) назначения земельного участка.

68. Если земельный участок находится в частной собственности или бессрочном пользовании заказчика, градостроительное заключение представляется в местный регистрационный орган для государственной регистрации изменения функционального (целевого) назначения земельного участка в явочном порядке.

69. Если земельный участок находится во временном пользовании заказчика, градостроительное заключение представляется в органы местного самоуправления или государственные органы, предоставившие право временного пользования, для изменения функционального (целевого) назначения земельного участка в установленном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере земельных правоотношений.

70. Градостроительное заключение является основанием для производства следующих подготовительных работ:

- 1) разработка проектной документации и строительного генерального плана;
- 2) проведение инженерных изысканий;
- 3) снос строений и вынос инженерных сетей, попадающих под территорию строительства;
- 4) снос, перенос зеленых насаждений;
- 5) ограждение строительной площадки;
- 6) организация временных и постоянных проездов;
- 7) размещение временных зданий и сооружений, устройство временных сетей инженерного обеспечения строительства.

71. Срок действия градостроительного заключения составляет два года и может быть продлен по согласованию с государственным органом градостроительства и архитектуры путем выдачи письма-дополнения, предусматривающего продление срока действия заключения на один год.

72. В случае завершения строительства или установки объектов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, повторное получение градостроительного заключения и иных сопутствующих документов не требуется.

73. В случае изменения строительных намерений заказчика, затрагивающих функциональное назначение, этажность, конфигурацию объекта, площадь застройки, площадь земельного участка либо очередность строительства, с учетом требований пожарной и экологической безопасности, а также строительных и санитарно-эпидемиологических норм и требований, ранее выданное градостроительное заключение подлежит дополнению с согласия государственного органа градостроительства и архитектуры путем выдачи письма-дополнения с продлением срока его действия на один год.

74. Инженерно-технические условия включают:

- 1) условия по энергосбережению и энергоэффективности;
- 2) водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализацию, телефонизацию и другие виды связи;
- 3) размещение инженерных сооружений;

4) требования к прохождению трасс инженерных сетей по отведенным в пользование территориям и подключению к абонентской линии, а также к инженерно-геологическим изысканиям;

5) проект подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от объекта строительства до точки подключения.

75. Форма инженерно-технических условий утверждается уполномоченным органом, который при необходимости может включать в нее дополнительные требования.

76. Инженерно-технические условия оформляются в двух экземплярах, один из которых направляется в архив, а второй передается заказчику. Инженерно-технические условия утверждаются руководителем государственного органа градостроительства и архитектуры и заверяются гербовой печатью. Инженерно-технические условия выдаются заказчику после его формирования. В случае оформления в электронном формате документ подписывается электронной цифровой подписью.

## **Глава 6. Согласование проектной документации**

77. Разделы проектной документации «Архитектурные решения» и «Генеральный план» подлежат согласованию с государственным органом градостроительства и архитектуры, но не подлежат государственной экспертизе. Линейные объекты и раздел проектной документации «Наружные сети» подлежат согласованию с государственным органом градостроительства и архитектуры:

1) для объектов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, – с последующей государственной экспертизой;

2) для объектов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, – без последующей государственной экспертизы.

78. Согласование проектной документации осуществляется на предмет:

1) соответствия и выполнения условий и требований, принятым в градостроительном заключении на проектирование;

2) соответствию действующим строительным нормам и правилам, пожарной, экологическим и санитарным и другим требованиям;

3) соответствия проектной документации инженерно-техническим условиям и проектам развития инженерной инфраструктуры города или населенного пункта;

4) соответствия проектной документации требованиям законодательства Кыргызской Республики в сфере охраны и использования историко-культурного наследия при необходимости; обеспечению условий людям с ограниченными возможностями и энергоэффективности;

5) благоустройства прилегающей территории, соответствия проектируемого объекта общей концепции благоустройства городских кварталов и правил благоустройства.

79. При внесении в проектную документацию изменений и дополнений, касающихся генерального плана объекта и объемно-планировочных решений после согласования, проектная документация подлежит повторному согласованию государственным органом градостроительства и архитектуры.

80. Ответственность за соблюдение градостроительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических, гигиенических, экологических и других требований, предъявляемых к проектной документации, возлагается на главного архитектора проекта и главного инженера проекта.

81. В случае несоответствия проектных решений требованиям документов на проектирование и другим нормативно-техническим документам в сфере архитектурно-строительной деятельности государственный орган градостроительства и архитектуры выносит обоснованное решение об отказе в согласовании проектной документации с обязательным уведомлением проектной организации и заказчика.

82. Проектная документация направляется на доработку не более одного раза, повторное рассмотрение осуществляется в течение трех рабочих дней после представления исправленной проектной документации. В случае, если замечания не были устранены или их устранение привело к новым замечаниям, проектная документация возвращается на доработку.

## **Глава 7. Экспертиза проектной документации**

83. Экспертиза проектной документации проводится комплексно, предусматривая единовременное проведение всех необходимых экспертиз и получение заказчиком заключений в одном месте по принципу «Единого окна».

84. Заказчик для проведения комплексной экспертизы обращается с заявлением в экспертное подразделение уполномоченного органа с приложением следующих документов, а именно документы, указанные в пункте 30 настоящего положения, решение Архитектурно-технического совета и, при необходимости, Архитектурно-градостроительного совета, а также согласованная проектная документация.

85. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 84 настоящего Положения экспертное подразделение уполномоченного органа вправе отказать в их регистрации и принятии. В случае соответствия направляется уведомление о принятии документов к рассмотрению.

86. В целях проведения комплексной экспертизы экспертное подразделение уполномоченного органа в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления направляет заявление с приложенными документами государственным органам экспертизы, указанным в пункте 11 настоящего Положения, через систему электронного документооборота

«Infodocs», межведомственное электронное взаимодействие «Түндүк» и/или другие программные средства.

87. Государственные органы экспертизы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, обязаны провести государственную экспертизу в сроки, установленные пунктами 19, 21, 22 и 23 настоящего Положения, а также обеспечить предоставление ее результатов в экспертное подразделение уполномоченного органа до истечения соответствующих сроков.

88. При поступлении заключений государственных органов экспертиз, указанных в пункте 11 настоящего Положения, экспертное подразделение уполномоченного органа выдает заказчику комплексное заключение государственной экспертизы.

89. Форма комплексного заключения государственной экспертизы утверждается уполномоченным органом и является составной частью настоящего Положения. Включает экспертизы, выполненные государственными органами экспертизы, указанными в пункте 11 настоящего Положения.

90. Предметом экспертизы является проектная документация и или ее отдельные разделы, а для объектов, финансируемых из государственного бюджета, также сметная документация в части применения сметных нормативов и методик расчетов, за исключением объемов работ.

91. При финансировании строительства и реконструкции объектов из государственного и местного бюджета необходимо проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации. Для объектов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, требуется только проведение экспертизы сметной документации.

92. Экспертиза проектной документации и ее отдельных разделов включает оценку соответствия:

- 1) проектных решений нормативным требованиям к конструктивным решениям, инженерным сетям и оборудованию;
- 2) проектных решений результатам инженерно-геологических изысканий и обследований;
- 3) расчетов стоимости в соответствии с требованиями действующих методик расчета.

93. Обязательной государственной экспертизе подлежит проектно-сметная документация:

- 1) для строительства и иных изменений всех объектов, финансируемых из государственного и местного бюджета, за исключением капитального ремонта;
- 2) для объектов с повышенным фактором риска (категория I) независимо от формы собственности.

94. Порядок приема документации и организации проведения комплексной экспертизы устанавливается настоящим Положением и Регламентом, который утверждается уполномоченным органом и является составной частью настоящего Положения.

95. Экспертиза проектной документации не требуется при строительстве объектов на основе повторно применяемых проектных решений, ранее получивших положительное заключение экспертизы, при условии их размещения на территориях с аналогичными инженерно-геологическими, гидрогеологическими, грунтовыми, сейсмическими и климатическими условиями. В случае внесения изменений в такую проектную документацию экспертизе подлежат только измененные разделы.

96. Экспертиза проектной документации, разработанной зарубежной проектной организацией на основе нормативно-технической базы, не предусмотренной законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности, проводится после ее приведения в соответствие с нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Кыргызской Республики с учетом условий международных договоров и соглашений, если таковые имеются.

97. Экспертиза проектной документации проводится на платной основе по расценкам, утверждаемым уполномоченным органом и согласованным с уполномоченным государственным антимонопольным органом. В случае проведения экспертизы зданий или сооружений, входящих в состав комплекса и имеющих идентичные объемно-планировочные, функциональные, конструктивные решения и инженерно-техническое обеспечение, расчет оплаты производится только за одно здание или сооружение.

98. При совмещении процессов проектирования и строительства объектов экспертиза проектной документации проводится с учетом технологии строительного производства, а также очередности строительства и пусковых комплексов, на основании соответствующего заявления заказчика.

99. Совмещение процессов проектирования и строительства для жилых и общественных зданий, а также производственных объектов допускается на объектах площадью 1000 и более квадратных метров.

100. Экспертиза проектной документации при совмещении процессов проектирования и строительства на указанных объектах проводится в два этапа:

1) Экспертиза разделов «Конструктивные решения», «Технологические решения» и внутреннего инженерного обеспечения. Разделы внутреннего инженерного обеспечения могут быть представлены на втором этапе.

2) Экспертиза проектной документации наружных инженерных сетей, увязанной с разделами первого этапа.

101. Для объектов, указанных в пункте 100 настоящего Положения, соответствие проектной документации нормам безопасности, являющимся требованием градостроительного заключения, определяется при согласовании проектной документации. Пожарно-техническая экспертиза проводится по всем необходимым разделам проектной документации по мере их предоставления, а экспертиза по экологической и промышленной безопасности - на втором этапе.

102. Экспертиза проектной документации при совмещении процессов проектирования и строительства линейных объектов проводится с учетом очередей и пусковых комплексов, предусмотренных в градостроительном заключении или задании на проектирование.

103. Экспертиза сметной части проектной документации объектов, финансируемых за счет государственного и местного бюджетов, проводится на втором этапе или по мере готовности документации по объекту.

104. В процессе проведения экспертизы экспертная организация вправе привлекать разработчика проекта и сметной документации для оперативного устранения выявленных замечаний и недостатков.

105. При необходимости устранения замечаний экспертная организация направляет заказчику соответствующее письмо с указанием замечаний.

106. После устранения замечаний проектная документация представляется на повторную экспертизу с приложением описания внесенных изменений по результатам предыдущих замечаний.

107. Повторная экспертиза проводится только по разделам проектной документации, в которые внесены изменения, в сроки, предусмотренные пунктом 20 настоящего Положения.

108. В случае непредставления исправленной проектной документации в срок свыше тридцати рабочих дней оформляется заключение о ее несоответствии нормативно-техническим требованиям.

109. Экспертиза проектно-сметной документации, ранее признанной несоответствующей нормативным требованиям, проводится на общих основаниях как впервые представленная.

110. При повторном представлении проектно-сметной документации, ранее признанной несоответствующей нормативным требованиям, заказчик оплачивает 20% от стоимости первоначальной экспертизы. Повторная оплата отрицательной экспертизы производится однократно, независимо от количества повторных представлений документации и числа отрицательных заключений по ней.

111. При внесении в проектную документацию изменений, не затрагивающих объемно-планировочные и конструктивные решения, а также не связанных с увеличением нагрузок на инженерно-техническое обеспечение, после прохождения согласования и экспертизы, такие изменения подлежат согласованию заказчиком с автором проекта и государственным органом градостроительства и архитектуры.

112. В случае изменения объемно-планировочных и конструктивных решений после прохождения согласования и экспертизы заказчик представляет проектную документацию на повторное согласование и экспертизу в части разделов, в которые были внесены изменения, в порядке, предусмотренном главами 6 и 7 настоящего Положения. Проектная документация, по которой в течение трех лет не начато строительство, подлежит повторной экспертизе, если за указанный период внесены

изменения в нормативно-техническую или проектную документацию либо изменилась потребность в инженерном обеспечении.

## **Глава 8. Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям**

113. Технологическое присоединение объекта к инженерным сетям осуществляется на основании договора между заказчиком и инженерно-техническими службами на основе инженерно-технических условий.

114. Точка подключения объекта к инженерной сети не должна превышать 100 метров (в радиусе) от приемных устройств объекта строительства.

115. Объект строительства подлежит подключению к инженерным сетям до завершения строительно-монтажных работ.

116. После завершения строительства наружных инженерных сетей выполняется исполнительная съемка, которая передается государственному органу градостроительства и архитектуры и инженерно-техническим службам.

## **Глава 9. Основания для начала строительства объекта**

117. По объектам, указанным в пункте 5 настоящего Положения, положительное заключение комплексной государственной экспертизы является основанием для включения объекта в Реестр строящихся объектов.

118. По объектам, указанным в пункте 6 настоящего Положения, согласованная проектная документация государственным органом градостроительства и архитектуры является основанием для начала строительно-монтажных работ или установки.

119. По объектам, указанным в пункте 7 настоящего Положения, выданное государственным органом градостроительства и архитектуры градостроительное заключение является основанием для начала строительно-монтажных работ или установки.

120. Реестр строящихся объектов ведется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности и его территориальными управлениями.

121. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения положительного заключения экспертизы проектной документации обязан заключить договор с автором проекта и инженером-консультантом (технический надзор) на осуществление авторского и технического надзора.

122. Для внесения объекта в Реестр строящихся объектов заказчик вносит заявление в уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности с приложением следующих документов:

1) копия правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа на земельный участок, а также копия технического паспорта на

единицу недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, при наличии;

2) если заказчиком является физическое лицо - копия паспорта заказчика (подлинник предоставляется для сверки), а также, в случае представления третьим лицом, копия нотариально удостоверенной доверенности и копия паспорта доверенного лица;

3) если заказчиком является юридическое лицо - копии учредительных документов юридического лица, а также копия доверенности и копия паспорта доверенного лица;

4) копия эскизного проекта;

5) копия градостроительного заключения и инженерно-технических условий;

6) копия согласованной проектной документации и копия положительного заключения государственной экспертизы;

7) копии договоров на осуществление авторского и технического надзора с приложением лицензий и сертификатов.

123. Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности вносит объект строительства в Реестр строящихся объектов в течение 5 рабочих дней.

124. Внесение объекта строительства в Реестр строящихся объектов является основанием для начала выполнения строительно-монтажных работ.

125. Копии документов, указанных в пункте 122 настоящего Положения, должны храниться на строительной площадке и предъявляться по первому требованию должностных лиц уполномоченного органа или уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

126. При переходе права собственности на объект строительства третьему лицу, а также в случае приостановки или консервации объекта, заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения уведомить уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

127. Объекты строительства, возводимые на территории Кыргызской Республики, подлежат государственному архитектурно-строительному контролю, авторскому и техническому надзору в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

## **Глава 10. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта**

128. По объектам, указанным в пункте 5 настоящего Положения, после завершения строительно-монтажных работ объект подлежит оценке соответствия уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

129. По объектам, указанным в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта проводится в добровольном порядке.

130. Для оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершеного строительством объектов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, заказчик в течение 10 рабочих дней после окончания строительно-монтажных работ направляет заявление в уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности с приложением следующих документов:

- 1) акты, подтверждающие завершение и приемку всех этапов строительства и благоустройства прилегающей территории, журналы авторского надзора и производства работ;
- 2) исполнительная техническая документация, включая исполнительные съемки и акты скрытых работ;
- 3) подтверждения о подключении объекта к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, выданные соответствующими инженерно-техническими службами;
- 4) акты испытаний лифтов и эскалаторов, выданные соответствующими организациями;
- 5) акты испытаний смонтированного инженерно-технологического оборудования;
- 6) справка о стоимости выполненных работ, подписанная заказчиком и генеральным подрядчиком;
- 7) акты приемки автоматических систем обнаружения и тушения пожаров, подтверждающие соответствие проектным решениям.

131. Для оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершеного строительством объектов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, заказчик направляет заявление в уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности с приложением следующих документов:

- 1) копия правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа на земельный участок, а также копия технического паспорта на единицу недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (при наличии);
- 2) для физических лиц - копия паспорта заказчика (подлинник предоставляется для сверки), в случае представления третьим лицом - копия нотариально удостоверенной доверенности и копия паспорта доверенного лица;
- 3) для юридических лиц - копии учредительных документов, а также копия доверенности и копия паспорта доверенного лица;
- 4) копии из градостроительной документации (при наличии);
- 5) копия эскизного проекта;
- 6) копия градостроительного заключения;
- 7) копия инженерно-технических условий;
- 8) копия согласованной проектной документации;

9) подтверждение о подключении объекта к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, выданное соответствующими инженерно-техническими службами.

132. Для оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, заказчик направляет заявление в уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности с приложением следующих документов:

1) копия правоустанавливающего и правоудостоверяющего документа на земельный участок, а также копия технического паспорта на единицу недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (при наличии);

2) для физических лиц - копия паспорта заказчика (подлинник предоставляется для сверки), в случае представления третьим лицом - копия нотариально удостоверенной доверенности и копия паспорта доверенного лица;

3) для юридических лиц - копии учредительных документов, а также копия доверенности и копия паспорта доверенного лица;

4) выкопировки из градостроительной документации (при наличии);

5) копия эскизного проекта;

6) копия градостроительного заключения;

7) копия инженерно-технических условий;

8) подтверждение о подключении объекта к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, выданное соответствующими инженерно-техническими службами.

133. Заказчик несет ответственность за достоверность информации в документах, предоставляемых для оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного строительством объекта.

134. Оценка соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного строительством объекта проектной документации и требованиям технических регламентов проводится в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления.

135. Для объектов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, по итогам оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного строительством объекта выдается акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного строительством объекта, который подписывается:

1) заказчиком;

2) автором проекта;

3) инженером-консультантом (технический надзор);

4) генеральным подрядчиком;

5) субподрядными организациями (при наличии);

6) уполномоченным должностным лицом уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

136. Акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта утверждается руководителем уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

137. Форма акта оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта утверждается уполномоченным органом и является составной частью настоящего Положения.

138. Утвержденный акт оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта является основанием для его эксплуатации и государственной регистрации прав на объект недвижимости.

139. Для объектов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, по итогам оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершеного строительством объекта выдается подтверждение о завершении строительно-монтажных работ, которое подписывается:

- 1) заказчиком;
- 2) автором проекта - для объектов, указанных в пункте 6 настоящего Положения;
- 3) уполномоченным должностным лицом уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

140. Подтверждение о завершении строительно-монтажных работ утверждается руководителем уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

141. Форма подтверждения о завершении строительно-монтажных работ утверждается уполномоченным органом и является составной частью настоящего Положения.

142. Утвержденное подтверждение о завершении строительно-монтажных работ является основанием для государственной регистрации прав на объект недвижимости.

143. Уполномоченный государственный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности ежемесячно направляет информацию о завершенных строительством объектах в органы статистики, государственный орган градостроительства и архитектуры, а также в местный регистрационный орган.

## **Глава 11. Благоустройство прилегающей к объекту муниципальной территории**

144. Муниципальная территория, прилегающая к объекту строительства, определяется государственным органом градостроительства и архитектуры и считается зоной обязательного дополнительного благоустройства.

145. Требования к проекту благоустройства, организации гостевых парковок и местных проездов устанавливаются градостроительным заключением.

146. На период строительства объекта муниципальная территория, прилегающая к участку строительства, территория обязательного дополнительного благоустройства, может использоваться заказчиком в соответствии со строительным генеральным планом без дополнительного оформления земельного участка.

147. Благоустроенная застройщиком прилегающая территория передается органам местного самоуправления для дальнейшего содержания.

## **Глава 12. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

148. Государственный орган градостроительства и архитектуры несет ответственность за своевременную и надлежащую выдачу градостроительного заключения, формирование инженерно-технических условий, а также за проведение согласования проектной документации.

149. Государственный орган градостроительства и архитектуры несет ответственность за соблюдение требований нормативных правовых актов в области градостроительства и архитектуры.

150. Государственные и муниципальные органы, а также инженерно-технические службы несут ответственность за своевременную и надлежащую выдачу заключений, разрешений или технических условий, а также за обеспечение подключения к инженерно-техническим сетям. В случае необоснованного отказа в их выдаче и (или) причинения ущерба заказчику, ответственность наступает в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Кыргызской Республики.

151. Государственные органы экспертизы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, несут ответственность за своевременное проведение государственной экспертизы проектной документации и выдачу заключений в установленном порядке.

152. За нарушение нормативных требований к проектированию и строительству, а также требований настоящего Положения, проектные и строительные организации, руководители и исполнители проектов, производители строительно-монтажных работ, эксперты, сотрудники органов инспекционного контроля, инженеры-консультанты и представители авторского надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

153. В случае несоответствия разрешительной документации, включая градостроительные заключения, согласования проектной документации, заключения государственной экспертизы и записи в реестр строящихся объектов, выданной субъектами, указанными в настоящем Положении, уполномоченный орган вправе отменить (отозвать) данную документацию в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики «Об основах административной деятельности и административных процедурах».

## Правила предоставления технических условий и порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

### Глава 1. Общие Положения

1. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между организациями, осуществляющими подключение, эксплуатацию и техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления, государственными органами, а также физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, в процессе определения и предоставления технических условий, подключения объектов нового строительства, реконструкции, перепрофилирования, перепланировки, а также ранее построенных, но не подключенных объектов к сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), телефонии и другим видам связи, а также определения балансовой принадлежности сетей с учетом изменения подключаемой мощности.

2. Настоящие Правила применяются также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения либо оборудования по производству ресурсов требуется временное или постоянное подключение к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Настоящие Правила устанавливают порядок получения технических условий и подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, который включает в себя три этапа:

- получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- заключение договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- заключение договоров на поставку ресурса и техническое обслуживание.

4. Понятия, применяемые в настоящих Правилах, а также в процессе получения технических условий и осуществления технологического присоединения:

**абонент** — физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, чьи внутренние или присоединенные сети подключены к сетям организации инженерно-технического обеспечения, имеющей с ним границу раздела по признаку собственности или балансовой принадлежности, а также заключившее в установленном порядке договор на поставку (снабжение) ресурсами и/или отведение отработанных ресурсов;

**базовый период** — период, предшествующий периоду регулирования, используемый для расчета базового размера платы;

**базовый размер платы за технологическое присоединение** — средневзвешенный показатель затрат на присоединение одной единицы мощности, устанавливаемый для целей развития существующей инфраструктуры электроснабжения и теплоснабжения;

**внутридомовые (внутренние) сети** — инженерные сети, расположенные внутри здания и обеспечивающие подачу ресурсов к приборам потребления или отведение сточных вод;

**государственный орган градостроительства и архитектуры** — подведомственное подразделение с территориальными управлениями, входящее в структуру центрального государственного органа, реализующего государственную политику в сфере градостроительства, архитектурно-строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющее полномочия в области градостроительства и архитектуры;

**граница собственности (балансовой принадлежности)** — линия раздела элементов сетей инженерно-технического обеспечения между владельцами по признаку права собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления;

**граница эксплуатационной ответственности** — линия разграничения элементов сетей инженерно-технического обеспечения между организациями по признаку их обязанностей по эксплуатации и техническому обслуживанию, устанавливаемая в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и закрепляемая в договоре;

**заказчик** — физическое или юридическое лицо, а также государственные органы и органы местного самоуправления, обеспечивающее на принадлежащем или предоставленном ему земельном участке проектирование и строительство объектов капитального строительства, реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, используя собственные и другие средства путем заключения договоров с соответствующими специализированными организациями;

**заявитель (заказчик)** — физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее новое строительство, реконструкцию, перепрофилирование или перепланировку объекта, связанное с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения или изменением потребляемой нагрузки, и обращающееся в уполномоченный орган за получением разрешительных документов на строительство;

**инженерно-технические службы** — это организации, которые обеспечивают электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение (канализацию), а также телефонизацию и другие виды связи проектируемых объектов строительства;

**отложенное подключение** — форма подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии на момент обращения технической возможности немедленного подключения, предусматривающая выдачу технических условий с отложенным сроком, условиями и параметрами подключения, служащую основанием для проектирования, получения разрешительных документов;

**период регулирования** — календарный год, на который утверждается базовый размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения и теплоснабжающих организаций;

**плата за подключение к сетям** — затраты, связанные с выполнением работ по врезке в существующую сеть в установленной точке подключения;

**плата за технологическое присоединение к сетям электроснабжения и теплоснабжающих организаций** — обоснованные затраты на выполнение комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения в точке подключения запрашиваемой мощности;

**подключение к сетям** — выполнение работ по врезке в действующую сеть в пределах точки подключения;

**присоединение к сетям** — выполнение проектных и строительных работ по прокладке инженерных коммуникаций от объекта до точки подключения, определенной в технических условиях;

**пропускная способность** — способность сетей инженерно-технического обеспечения обеспечивать подачу или прием расчетного объема ресурсов в заданном режиме за определенный период времени;

**ресурсы** — электрическая энергия, холодная и горячая вода, природный газ, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации), а также для обеспечения телефонии и иных видов связи, необходимых для функционирования проектируемых объектов строительства;

**сети инженерно-технического обеспечения** — совокупность объектов, находящихся на праве собственности либо ином законном основании, непосредственно используемых для целей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), а также обеспечения телефонии и иных видов связи;

**схема коммуникаций** — документ, отражающий размещение существующих и планируемых сетей инженерно-технического обеспечения, составляемый органом архитектуры и строительства и обеспечивающий открытый доступ к соответствующей информации;

**технические условия** — документ, определяющий точку подключения, допустимую нагрузку (мощность), источник снабжения, параметры подаваемого ресурса или отводимого продукта, способ и график регулирования, а также иные обязательные требования для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, гарантирующий заявителю право на подключение в течение срока его действия;

**техническое обслуживание** — комплекс мероприятий, включающий профилактический осмотр, текущее и аварийное обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения;

**технологически связанные сети** — сети инженерно-технического обеспечения, принадлежащие различным организациям на праве собственности или ином законном основании, имеющие взаимные точки подключения и функционирующие как единая технологическая система;

**технологическое присоединение** — совокупность инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение необходимой мощности ресурса в точке подключения;

**точка подключения** — ближайшее к объекту строительства либо земельному участку место присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной схемой коммуникаций, обеспечивающее возможность подключения устройства или сооружения к системам электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), а также к системам телефонии и иным видам связи;

## **Глава 2. Порядок получения технических условий при строительстве, реконструкции, перепрофилировании и перепланировке объектов**

5. Выдача технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется инженерно-техническими службами на основании запроса государственного органа градостроительства и архитектуры, а в случае временного подключения на период выполнения строительно-монтажных работ - по запросу заказчика.

6. При реконструкции, перепрофилировании или перепланировке объекта, не сопровождающихся изменением объема потребления ресурсов, получение новых технических условий не требуется.

7. Запрос государственного органа градостроительства и архитектуры должен содержать наименование заказчика, местонахождение (адрес) объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования или перепланировки, а также включать копии документов, представленных заказчиком или проектной организацией в составе заявления о намерении осуществления строительных работ. Указанный запрос направляется в бумажной форме либо в электронном формате через систему электронного документооборота «Infodocs», систему межведомственного электронного взаимодействия «Түндүк» и/или иные программные средства.

8. Инженерно-технические службы не вправе требовать предоставления дополнительных документов, помимо указанных в пункте 7 настоящих Правил.

9. Инженерно-технические службы в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения запроса от государственного органа градостроительства и архитектуры, определяет и предоставляет технические условия и информацию о плате за подключение объекта строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения по установленной форме согласно приложению к настоящим Правилам либо направляет мотивированный отказ.

10. Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности увеличения пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения.

11. При направлении мотивированного отказа инженерно-технические службы одновременно предлагают заказчику технические условия на отложенное подключение, модернизацию либо проектирование и строительство альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения.

12. Инженерно-технические службы не вправе продлевать срок исполнения запроса, направленного государственным органом градостроительства и архитектуры.

13. В случае непредоставления технических условий в установленный срок технические условия считаются выданными. При этом государственный орган градостроительства и архитектуры вправе самостоятельно определить точки подключения объекта на основании информации о свободных мощностях, схемах развития сетей, результатах инвентаризации и иных доступных источниках.

14. Технические условия должны содержать следующие сведения:

- наименование и адрес объекта;
- разрешенную мощность в каждой точке подключения;
- точки подключения;
- фактическую максимальную нагрузку на каждую точку подключения;
- ориентировочный срок подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий;
- специальные технические требования;
- стоимость подключения единицы поставляемого ресурса.

15. Включение в технические условия требований, не предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил, включая требования к внутренним инженерным системам и оборудованию, не допускается.

16. Инженерно-технические службы, выдавшие технические условия, не вправе изменять их содержание или прекращать их действие в течение срока их действия, а также в период строительства до его завершения, при условии, что проектная документация была согласована в период действия указанных технических условий.

17. В случае необходимости увеличения или уменьшения ранее разрешенной мощности заказчик направляет соответствующий письменный запрос в инженерно-техническую службу. Инженерно-техническая служба обязана в течение десяти рабочих дней с даты поступления запроса выдать технические условия без изменения точек подключения и без прекращения действия ранее выданных технических условий.

18. Технические условия выдаются на срок не менее двух лет и утрачивают силу с момента подключения объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения. В случае согласования проектной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения в период действия технических условий продление срока их действия не требуется.

19. Срок действия технических условий может быть продлен не более чем на один год на основании заявления заказчика, которое рассматривается в течение десяти рабочих дней со дня его подачи.

20. Информация о наличии свободных мощностей, существующих и планируемых схемах инженерно-технического обеспечения, а также о размере платы за предоставление технических условий и подключение объектов строительства предоставляется по запросам заказчиков, органов государственной власти и органов местного самоуправления в течение десяти рабочих дней.

21. Информация о правилах получения технических условий и размере платы за подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется без взимания платы.

22. Инженерно-технические службы вправе выдавать технические условия как на платной, так и на бесплатной основе в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

23. В случае, если технические условия выдаются инженерно-техническими службами на платной основе, прейскурант цен подлежит согласованию с уполномоченным государственным антимонопольным органом в установленном порядке, а также обязательному размещению на официальных интернет-ресурсах и в доступных для обозрения местах инженерно-технических служб.

24. В случае, если выдача технических условий инженерно-техническими службами осуществляется на платной основе, указанные органы выставляют счет государственному органу градостроительства и архитектуры.

25. Инженерно-технические службы выставляют счета за предоставление технических условий без выставления счета за услуги (работы), не предусмотренные прейскурантом. В случае, если заказчиком является физическое лицо, счет выставляется как физическому лицу, если юридическое - как юридическому лицу. Если прейскурантом предусмотрено, что стоимость определяется по объекту строительства или от объема запрашиваемых инженерных нагрузок, счет выставляется по соответствующему объекту строительства или запрашиваемым нагрузкам.

26. Инженерно-технические службы в установленном порядке несут ответственность за правильность выставленных счетов.

27. По запросу государственного органа градостроительства и архитектуры инженерно-технические службы приостанавливают действие технических условий, аннулируют их, а также выставленные счета в случаях, предусмотренных Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершающих строительством объектов».

28. Государственный орган градостроительства и архитектуры перечисляет инженерно-техническим службам денежные средства после поступления оплаты от заказчика, путем перечисления на их банковский счет.

### **Глава 3. Порядок модернизации либо проектирования и строительства альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения**

29. В случае отсутствия технической возможности подключения объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, заказчик вправе совместно с инженерно-техническими службами на договорной основе осуществить модернизацию существующих сетей либо выполнить проектирование и строительство альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения, включая системы водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, канализации, телефонизации и других видов связи.

30. Построенные альтернативные сети инженерно-технического обеспечения подлежат передаче на баланс соответствующих инженерно-технических служб с последующей компенсацией понесенных заказчиком затрат в порядке, установленном договором между сторонами.

31. Компенсация понесенных затрат устанавливается на договорной основе между заказчиком и инженерно-техническими службами и может включать:

- возмещение затрат заказчика на проектирование и строительство альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения;
- компенсацию в форме взаиморасчетов за счет будущих платежей;
- уменьшение платы за технологическое присоединение;
- иные формы компенсации, согласованные сторонами.

32. Проектирование и строительство альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии с техническими нормативами, градостроительными регламентами, требованиями безопасности, санитарными, противопожарными и экологическими нормами.

33. Все проектные решения по альтернативным сетям инженерно-технического обеспечения подлежат обязательному согласованию с соответствующими инженерно-техническими службами, а также получению разрешительных документов в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершающих строительством объектов».

34. По завершении строительства альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется оценка их соответствия в установленном порядке, с последующей передачей указанных сетей на баланс соответствующих инженерно-технических служб на основании акта приема-передачи.

35. Передача построенных альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения на баланс инженерно-технических служб не допускает отказа в дальнейшем подключении иных объектов при наличии свободной мощности и соблюдении технических условий.

36. Модернизация сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется в целях увеличения их пропускной способности, повышения надежности, энергоэффективности, а также обеспечения возможности технологического присоединения объектов строительства, реконструкции, перепрофилирования или перепланировки.

37. Модернизация сетей инженерно-технического обеспечения допускается на договорной основе между заказчиком и инженерно-техническими службами с последующей компенсацией понесенных затрат в порядке, установленном договором и пунктом 30 настоящих Правил.

38. Модернизация осуществляется в пределах зон эксплуатационной ответственности соответствующих инженерно-технических служб либо по отдельному договору с заказчиком - за счет заказчика, с последующей компенсацией на договорной основе.

39. Модернизация сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии с техническими нормативами, градостроительными регламентами, требованиями безопасности, санитарными, противопожарными и экологическими нормами.

40. Все проектные решения, принимаемые в рамках модернизации сетей инженерно-технического обеспечения, подлежат обязательному согласованию с соответствующими инженерно-техническими службами, а также получению разрешительных документов в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство, внесение изменений в объекты недвижимости и оценку соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике».

41. По завершении модернизации сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется оценка их соответствия в установленном порядке, с последующей передачей указанных сетей на баланс соответствующих инженерно-технических служб на основании акта приема-передачи.

42. Передача сетей инженерно-технического обеспечения, модернизированных за счет заказчика, на баланс инженерно-технических служб не допускает отказа в дальнейшем подключении иных объектов при наличии свободной мощности и соблюдении технических условий.

43. При модернизации либо при проектировании и строительстве альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения инженерно-технические службы организуют решение вопросов, связанных с предоставлением земельных участков или территорий для размещения таких сетей, во взаимодействии с органами местного самоуправления либо иными уполномоченными государственными органами в порядке, установленном земельным законодательством Кыргызской Республики.

44. В случае, если строительство или модернизация сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется на территории, находящейся в собственности заказчика, заказчик обязан в установленном порядке выделить указанную территорию в качестве самостоятельного земельного участка и, после ввода сетей в эксплуатацию, передать его инженерно-техническим службам в порядке, установленном земельным законодательством Кыргызской Республики и соответствующим договором, заключенным с инженерно-техническими службами.

45. При проведении мероприятий по модернизации, а также при проектировании и строительстве альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения инженерно-технические службы оказывают заказчику всестороннее содействие, направленное на обеспечение технической целостности и согласованности решений.

#### **Глава 4. Порядок выдачи технических условий при отложенном подключении**

46. В случае временного дефицита запрашиваемых мощностей или ресурсов, а также при наличии объективных технических ограничений, инженерно-технические службы по запросу заказчика, поданному через государственный орган градостроительства и архитектуры, выдают технические условия с отложенным подключением.

47. В графе «Особые условия» технических условий инженерно-технические службы указывают ориентировочную дату технологического присоединения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

48. При наступлении ориентировочной даты технологического присоединения инженерно-технические службы обязаны обеспечить подключение объекта заказчика в срок, не превышающий тридцати (30) календарных дней с момента наступления указанной даты.

49. При выдаче технических условий при отложенном подключении инженерно-технические службы обязаны зарезервировать за заказчиком соответствующую мощность и параметры подключения, указанные в технических условиях.

#### **Глава 5. Порядок подключения объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения**

50. Технологическое присоединение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения допускается после получения основания для начала строительно-монтажных работ и до проведения оценки его соответствия установленным требованиям, в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование,

строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов».

51. Для технологического присоединения объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения заказчик и инженерно-технические службы заключают договор о технологическом присоединении и последующей поставке ресурсов.

52. Стоимость технологического присоединения объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения определяется инженерно-техническими службами или поставщиками ресурсов с обязательным согласованием с уполномоченным государственным антимонопольным органом, указывается в выданных технических условиях и не может превышать установленную в них сумму.

53. Для временного подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения заказчик, после получения градостроительного заключения на объект строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки, вправе обратиться в инженерно-технические службы с заявлением о временном подключении. При этом заказчик осуществляет оплату поставляемых ресурсов инженерно-техническим службам по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

54. Точка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не должна превышать 100 метров (в радиусе) от приемных устройств объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки.

55. Инженерно-технические службы обязаны обеспечить подачу требуемой мощности в точку подключения как за счет резервных мощностей, так и за счет инженерно-технических и организационных мероприятий. Указанные мероприятия осуществляются за счет средств, поступающих в качестве платы за технологическое присоединение.

56. Для подключения объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения заказчик обращается с заявлением в инженерно-технические службы с приложением копий документов, подтверждающих получение основания для начала строительно-монтажных работ, в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов».

57. В течение десяти рабочих дней со дня обращения заказчика с заявлением инженерно-технические службы и заказчик заключают договор о технологическом присоединении. После подписания договора заказчик обязан в течение трех рабочих дней произвести оплату стоимости технологического присоединения на банковский счет инженерно-технических служб.

58. Заказчик и инженерно-технические службы вправе предусмотреть поэтапную оплату стоимости технологического присоединения, указав соответствующие условия в договоре о технологическом присоединении.

59. Форма договора о технологическом присоединении утверждается инженерно-техническими службами или поставщиками ресурсов. Утвержденная форма договора подлежит обязательному размещению на официальных интернет-ресурсах инженерно-технических служб, а также должна быть доступна для ознакомления в помещениях соответствующих инженерно-технических служб.

60. Сроки технологического присоединения определяются договором и не могут превышать срок действия выданных технических условий.

61. Технологическое присоединение осуществляется на основании разрешительных документов, выданных государственным органом градостроительства и архитектуры, в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов».

62. Технологическое присоединение осуществляется в строгом соответствии с нормативно-технической документацией, действующей на территории Кыргызской Республики.

63. После осуществления технологического присоединения инженерно-технические службы проводят проверку его соответствия разрешительным документам, выданным государственным органом в области градостроительства и архитектуры, в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершаемых строительством объектов», а также нормативно-технической документации, действующей на территории Кыргызской Республики.

64. В течение пяти рабочих дней после осуществления технологического присоединения инженерно-технические службы выдают подтверждение о подключении объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

65. Подтверждение о подключении объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения выдается на бесплатной основе.

66. После выдачи подтверждения о подключении объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования либо перепланировки к существующим сетям инженерно-технического обеспечения инженерно-технические службы и заказчик вправе заключить договор о поставке ресурсов.

## **Глава 6. Ответственность**

67. Инженерно-технические службы несут ответственность в установленном законодательством порядке за своевременную и надлежащую выдачу технических условий, а также за обеспечение подключения к инженерно-техническим сетям. В случае необоснованного отказа в их выдаче и (или) причинения ущерба заказчику, ответственность наступает в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Кыргызской Республики.

68. В случае проведения модернизации, а также при проектировании и строительстве альтернативных сетей инженерно-технического обеспечения инженерно-технические службы несут ответственность за компенсацию понесенных заказчиком затрат в порядке, установленном договором и гражданским законодательством Кыргызской Республики, а также за решение вопросов, связанных с предоставлением земельных участков или территорий для размещения указанных сетей - в соответствии с требованиями земельного законодательства Кыргызской Республики.

69. Неисполнение или нарушение сроков, указанных в заключении об отложенном подключении, влечет ответственность инженерно-технической службы в порядке, установленном гражданским законодательством Кыргызской Республики.

70. Заказчик вправе обжаловать в судебном порядке необоснованный отказ в выдаче технических условий либо в осуществлении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения - в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

71. Самовольное присоединение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения без получения технических условий и заключения договоров на технологическое присоединение в установленном порядке не допускается. В случае самовольного присоединения заказчик несет ответственность за причиненный ущерб инженерно-техническим службам в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования  
либо перепланировки к существующим сетям теплоснабжения, водопровода  
и канализации

| №                                                     | Наименование                                                                                 | Данные            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                                     | Наименование инженерно-технической службы                                                    |                   |
| 2                                                     | Сведения для связи (адрес, телефон, электронная почта)                                       |                   |
| 3                                                     | Наименование заказчика                                                                       |                   |
| 4                                                     | Месторасположение объекта в формате точного адреса с возможным указанием пересекающихся улиц |                   |
| 5                                                     | <b>Технические параметры</b>                                                                 |                   |
| 5.1.                                                  | <b>Для теплоснабжения</b>                                                                    |                   |
| Общая                                                 |                                                                                              | мегаватт          |
|                                                       |                                                                                              | гигакалорий в час |
| Температурный график                                  |                                                                                              | °С                |
| Давление в точке подключения                          |                                                                                              | атмосфер          |
| Подключение объекта с установкой в нем приборов учета |                                                                                              |                   |
| Точка врезки                                          |                                                                                              |                   |
| Особые условия                                        |                                                                                              |                   |
| 5.2.                                                  | <b>На горячее водоснабжение</b>                                                              |                   |
| Общая                                                 |                                                                                              | мегаватт          |
|                                                       |                                                                                              | гигакалорий в час |
| Температурный график                                  |                                                                                              | °С                |
| Давление в точке подключения                          |                                                                                              | атмосфер          |
| Подключение объекта с установкой в нем приборов учета |                                                                                              |                   |
| Точка врезки                                          |                                                                                              |                   |
| Особые условия                                        |                                                                                              |                   |
| 5.3.                                                  | <b>На водоснабжение</b>                                                                      |                   |

|                                                       |                                                                            |               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Расчетный расход холодной воды                        |                                                                            | литры в сутки |
| Давление в точке подключения                          |                                                                            | атмосфер      |
| Подключение объекта с установкой в нем приборов учета |                                                                            |               |
| Точка врезки                                          |                                                                            |               |
| Особые условия                                        |                                                                            |               |
| 5.4.                                                  | <b>На канализацию</b>                                                      |               |
| Объем сточных вод                                     |                                                                            | литры в сутки |
| Категория сточных вод                                 | <input type="checkbox"/> Бытовые <input type="checkbox"/> Производственные |               |
| Точка врезки                                          |                                                                            |               |
| Особые условия                                        |                                                                            |               |
| 6                                                     | Срок действия технических условий                                          |               |
| 7                                                     | Стоимость технологического присоединения                                   |               |

Примечание:

1) присоединение осуществляется на основании согласованного в установленном порядке проектного решения с соблюдением требований строительных, санитарных и технических норм и правил Кыргызской Республики;

2) самовольное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения запрещается и влечет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3) все работы по подключению выполняются специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию или допуск.

**Руководитель**

**ФИО  
МП**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования  
либо перепланировки к существующим сетям электроснабжения

| № | Наименование                                                                                 | Данные                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование инженерно-технической службы                                                    |                                                                                                                            |
| 2 | Сведения для связи (адрес, телефон, электронная почта)                                       |                                                                                                                            |
| 3 | Наименование заказчика                                                                       |                                                                                                                            |
| 4 | Месторасположение объекта в формате точного адреса с возможным указанием пересекающихся улиц |                                                                                                                            |
| 5 | <b>Технические параметры</b>                                                                 |                                                                                                                            |
|   | Разрешенная мощность                                                                         | киловатт                                                                                                                   |
|   | Напряжение                                                                                   | <input type="checkbox"/> 0.4 кВ <input type="checkbox"/> 6 кВ <input type="checkbox"/> 10 кВ <input type="checkbox"/> иное |
|   | Категорийность электроприемников                                                             |                                                                                                                            |
|   | Подключение объекта с установкой в нем приборов учета                                        |                                                                                                                            |
|   | Точка врезки                                                                                 |                                                                                                                            |
|   | Особые условия                                                                               |                                                                                                                            |
| 6 | Срок действия технических условий                                                            |                                                                                                                            |
| 7 | Стоимость технологического присоединения                                                     |                                                                                                                            |

Примечание:

1) присоединение осуществляется на основании согласованного в установленном порядке проектного решения с соблюдением требований строительных, санитарных и технических норм и правил Кыргызской Республики;

2) самовольное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения запрещается и влечет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3) все работы по подключению выполняются специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию или допуск.

**Руководитель**

**ФИО**  
**МП**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования  
либо перепланировки к существующим сетям газоснабжения

| № | Наименование                                                                                 | Данные                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование инженерно-технической службы                                                    |                                                                       |
| 2 | Сведения для связи (адрес, телефон, электронная почта)                                       |                                                                       |
| 3 | Наименование заказчика                                                                       |                                                                       |
| 4 | Месторасположение объекта в формате точного адреса с возможным указанием пересекающихся улиц |                                                                       |
| 5 | <b>Технические параметры</b>                                                                 |                                                                       |
|   | Расчетный расход газа                                                                        | кубический метр в час                                                 |
|   | Давление на вводе                                                                            | килопаскаль                                                           |
|   | Вид газа                                                                                     | <input type="checkbox"/> Природный <input type="checkbox"/> Сжиженный |
|   | Подключение объекта с установкой в нем приборов учета                                        |                                                                       |
|   | Точка врезки                                                                                 |                                                                       |
|   | Особые условия                                                                               |                                                                       |
| 6 | Срок действия технических условий                                                            |                                                                       |
| 7 | Стоимость технологического присоединения                                                     |                                                                       |

Примечание:

1) присоединение осуществляется на основании согласованного в установленном порядке проектного решения с соблюдением требований строительных, санитарных и технических норм и правил Кыргызской Республики;

2) самовольное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения запрещается и влечет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

3) все работы по подключению выполняются специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию или допуск.

**Руководитель**

**ФИО**  
**МП**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение объекта строительства, реконструкции, перепрофилирования  
либо перепланировки к существующим сетям телефонизации и другим видам  
связи

| № | Наименование                                                                                 | Данные                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование инженерно-технической службы                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Сведения для связи (адрес, телефон, электронная почта)                                       |                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Наименование заказчика                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Месторасположение объекта в формате точного адреса с возможным указанием пересекающихся улиц |                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | <b>Технические параметры</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|   | Разрешенное количество абонентских линий / каналов                                           |                                                                                                                                                                                                             |
|   | Тип подключения                                                                              | <input type="checkbox"/> Медное подключение<br><input type="checkbox"/> Оптоволоконное подключение<br><input type="checkbox"/> Радиоканал / беспроводная передача<br><input type="checkbox"/> Прочее: _____ |
|   | Пропускная способность                                                                       | _____ мегабит в секунду                                                                                                                                                                                     |
|   | Протоколы / стандарты                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|   | Подключение объекта с установкой в нем приборов учета                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|   | Точка врезки                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|   | Особые условия                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Срок действия технических условий                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | Стоимость технологического присоединения                                                     |                                                                                                                                                                                                             |

Примечание:

- 1) присоединение осуществляется на основании согласованного в установленном порядке проектного решения с соблюдением требований строительных, санитарных и технических норм и правил Кыргызской Республики;
- 2) самовольное присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения запрещается и влечет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;
- 3) все работы по подключению выполняются специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию или допуск.

**Руководитель**

**ФИО  
МП**